



Č. j.:
MHMP 337655/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 37682/2026
Datum: **16.04.2026**

Počet listů/příloh: **-/0**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání (nebytové prostory č. 1.37, č. 1.38, č. 1.40, č. 1.41 - kavárna) o celkové výměře 102,50 m², nacházející se v objektu č.p. 199 na adrese Papírenská 6, Praha 6, který je součástí pozemku parc. č. 1719, dále objekt (stodola) o celkové výměře 86 m², který je součástí pozemku parc. č. 1719 a část nezastavěného pozemku parc. č. 1720/1 o výměře 2.000 m², vše zapsané v k.ú. Bubeneč, LV č. 759, se společností gyzygyzy s.r.o., IČO: 10964525, se sídlem Petrohradská 438/13, 101 00 Praha 10 – Vršovice, za fixní měsíční nájemné 5.000 Kč a měsíční obrátové nájemné ve výši 7% z F&B, a to po dobu omezení z důvodu probíhajících stavebních prací kolem areálu SČOV (předpokládané ukončení červen 2028).

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.realitniportalpraha.cz, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat

zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Cyril Holub

Vedoucí odd. SČOV Bubeneč

Telefon: +420 724 111 793

E-mail: c.holub@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

tel.: +420 222 013 111

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1121/26

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 23.4.2026

Poslední den zveřejnění: 11.5.2026